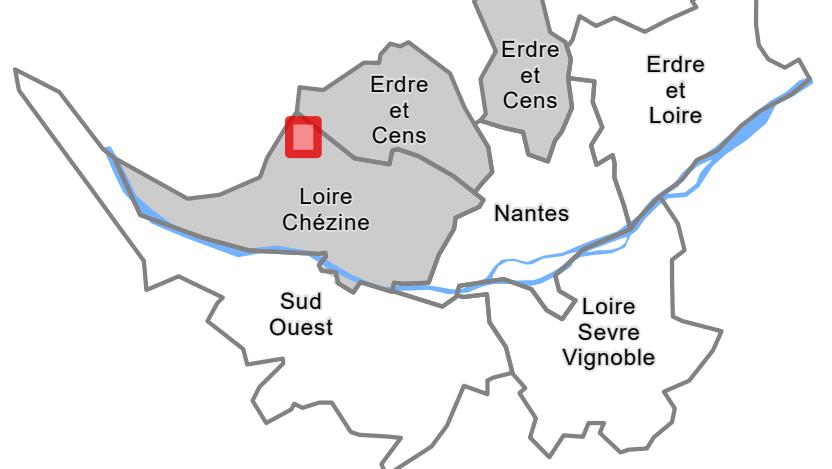


Planche  
G12

Approuvé le 05 avril 2019

Modifié par procédure simplifiée le 16 décembre 2023



## 4-2 Règlement graphique

## 4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Erdre et Cens, Loire-Cherzine  
Commune(s) : Coulon, Sautron

Echelle : 1:2 000

## Légende

## Destination des Sols

NL Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constitutif de l'habitat permanent de leurs utilisateurs

## Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple

XXX Linéaire commercial strict

Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

Polarité commerciale majeure

Polarité commerciale intermédiaire

Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise

Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

Pôle de services

Périmètre tertiaire

## Emplacements Réservés

Emplacement réservé pour mixité sociale

Servitude de constructibilité limitée

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

## Protections environnementales

Espace Boisé Classé (EBC)

Espace Paysager à Protéger (EPP)

Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

## Fond de plan

Parcelle

Empreinte Bâtie

Surface en eau

Limité communale

## Implantation du bâti

Ligne - Recul / Retrait minimal

Ligne - Implantation obligatoire

Zone non-aedificandi

## Protections patrimoniales

Séquence urbaine de type 1

Séquence urbaine de type 2

Périmètre patrimonial

Patrimoine bâti

Petit patrimoine bâti

Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

Cône de vue

## Liaisons

Principe de liaison viaire


Principe de liaison modes actifs

## Périmètres reportés

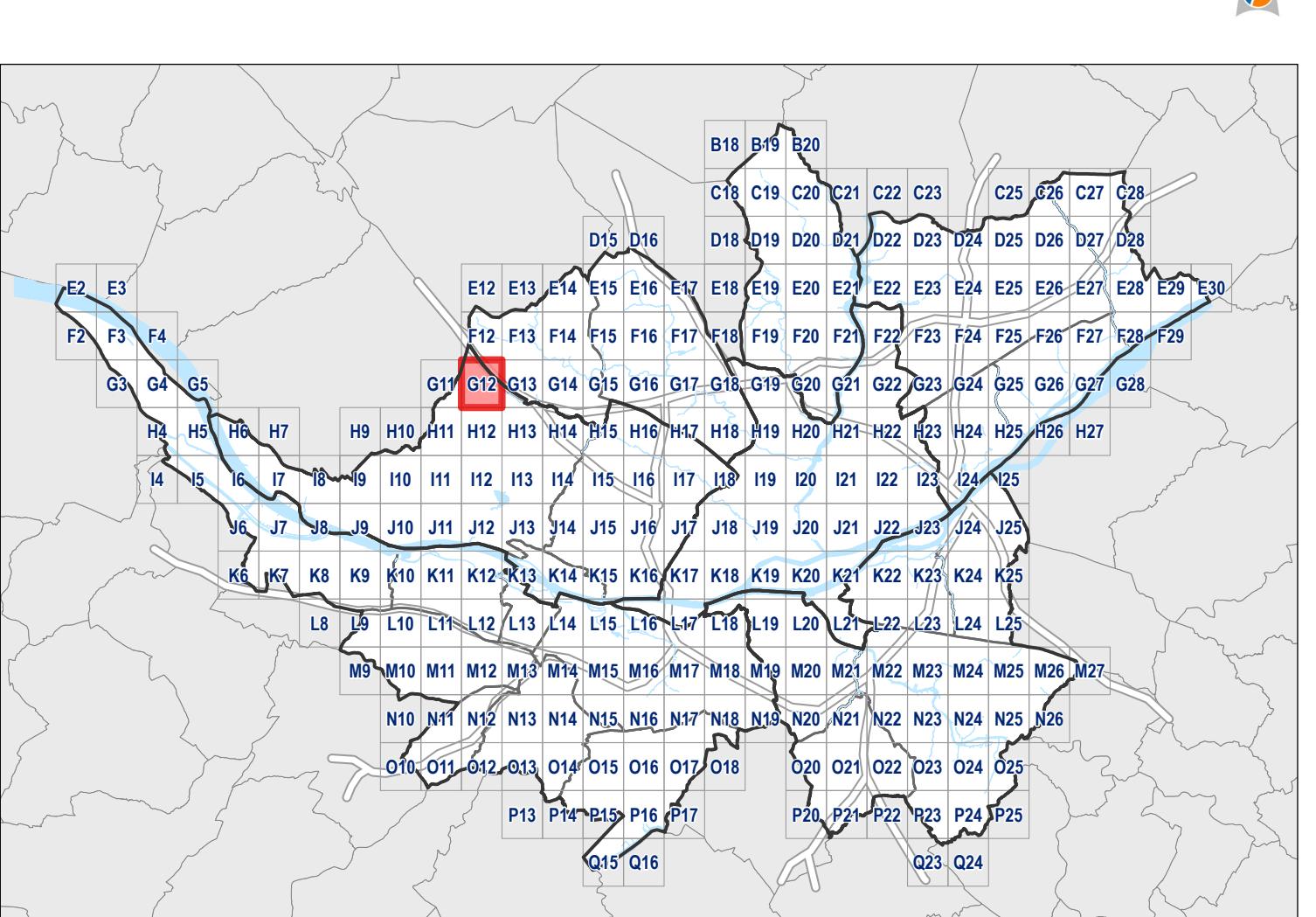
ZAC Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Limites des Espaces Proches du Rivage (EPR)  
du lac de Grand-Lieu, en application de la loi  
Littoral

## GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées : RGF 1993 CC47